

**Хелюльское городское поселение**  
**Сортавальского муниципального района**  
**Республики Карелия**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**  
**ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ГН86.610.165ГН**

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

## Оглавление

<b>1. Общие положения</b>	<b>2</b>
1.1 Назначение и область применения	2
1.2 Термины и определения	3
1.3 Взаимодействие нормативов и иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели	3
<b>2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</b>	<b>4</b>
2.1. Показатели обеспеченности объектами жилого фонда и доступности таких объектов	4
2.2. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области электроснабжение, и доступности таких объектов	7
2.3. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области теплоснабжение, и доступности объектов	8
2.4. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области газоснабжение, и доступности объектов	10
2.5. Показатели обеспеченности объектами, относящихся к области водоснабжение, и доступности таких объектов	11
2.6. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области водоотведение, и доступности таких объектов	13
2.7. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области автомобильные дороги местного значения, и доступности таких объектов	14
2.8. Показатели обеспеченности объектами благоустройства территории и доступности таких объектов	17
2.9. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области физическая культура и массовый спорт	20
2.10. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к областям библиотечное обслуживание, досуг и культура	22
2.11. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	24
2.12. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения	25

## 1. Общие положения

### 1.1 Назначение и область применения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Хелюльского городского поселения (далее – нормативы) разработаны на основании ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования (Постановление Администрации Хелюльского городского поселения от 28.08.2017 № 52).

Состав нормативов, правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах, установлены документом «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в Местных нормативах градостроительного проектирования Хелюльского городского поселения» (далее – Правила применения показателей).

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

---

Система расчетных показателей, действующих в Хелюльском городском поселении, установлена гл. 2 Правил применения показателей.

## 1.2 Термины и определения

Термины, определения и сокращения применяются в нормативах в значениях, установленных Правилами применения показателей, а также нормативно-правовыми актами РФ, Субъекта РФ и муниципального образования в редакциях, действующих в день утверждения нормативов, в том числе, но не исключительно – следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия (со времени их утверждения);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Сортавальского района Республики Карелия (со времени их утверждения);
- Генеральный план муниципального образования;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования.

## 1.3 Взаимодействие нормативов и иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели

В муниципальном образовании действуют (являются действующими) расчетные и производные показатели, установленные нормативно-правовыми актами, согласно ч. 1 ст. 3 Правил применения показателей.

Настоящими нормативами устанавливается обязательность применения в муниципальном образовании согласно ч. 4 ст. 3 Правил применения показателей рекомендуемых расчетных показателей, устанавливающих минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Устанавливается обязательность применения таких рекомендуемых показателей, установленных, в том числе, но не исключительно – следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия (со времени их утверждения);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Сортавальского района Республики Карелия (со времени их утверждения);
- Генеральный план муниципального образования;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования.

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

## 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 2.1. Показатели обеспеченности объектами жилого фонда и доступности таких объектов

#### Классификация жилого фонда по видам застройки

Принята наиболее актуальная классификация жилых домов, установленная Приказом Министерства экономического развития РФ от 1.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Согласно данному Приказу:

- жилая застройка (застройка жилыми домами) предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них;
- к жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:
  - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Указанным Приказом установлена классификация жилых домов, приведенная в нижеследующей Таблице.

#### Классификация жилых домов

Вид дома	Характеристика	*Максимальная этажность	Вид застройки
**Индивидуальный малоэтажный жилой дом (ИЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Малоэтажная жилая застройка
Малоэтажный многоквартирный жилой дом (МЖД)	Жилой дом, пригодный для постоянного проживания	4	
Блокированный жилой дом (БЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти)	3	
Среднеэтажный жилой дом (СЖД)	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые	8	Среднеэтажная

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Хелюльского городского поселения**

	дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)		жилая застройка
Многоэтажный жилой дом (МЖД)	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)	9 и более	Многоэтажная жилая застройка
Передвижное жилье (ПЖ)	***Сооружения, пригодные к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	-	Территория ПЖ
Жилой дачный дом (ЖДД)	Жилой дом, не предназначенный для разделения на квартиры (дом, пригодный для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Дачная застройка

*\*включая мансардный этаж.*

*\*\*при использовании в качестве дачного (садового) дома - не является жилым.*

*Под территорией малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки – понимается территория, на которой преимущественно размещаются (подлежат размещению) жилые дома с соответствующим количеством этажей, указанным в Таблице, и (или) иные объекты, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков в качестве разрешенного использования соответствующих земельных участков.*

*К территории малоэтажной застройки относятся территории Малоэтажной застройки без участков личного подсобного хозяйства (коттеджная застройка), Малоэтажной застройки с приусадебными участками личного подсобного хозяйства (усадебная застройка), Малоэтажной застройки многоквартирными и блокированными домами (блокированная застройка).*

**Установленные нормативные параметры жилой и дачной (садовой) застройки**

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития жилой застройки.

Устанавливаются:

- Требования к использованию для размещения жилой застройки земельных участков с меньшей сейсмичностью;
- Укрупненные показатели для определения общих размеров жилых зон;
- Требования к размещению на территории жилых зон отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения;
- Требования к планировочной структуре жилых зон и предварительному определению их общих размеров;
- Требования к объему жилищного фонда и его структуре;
- Требования к размеру земельного участка при доме либо квартире (Приведены рекомендуемые значения, установлено, что такие размеры определяется региональными градостроительными нормативами с учетом демографической структуры населения;

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

- Требования к организации территорий жилых зон;
- Требования к расчетной плотности населения территории микрорайонов и районов.

## Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой и дачной (садовой) застройки

Установленные нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов жилой и дачной (садовой) застройки приведены в нижеследующей Таблице.

### Показатели обеспеченности и доступности

Показатели, ед. измер.	Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Количество обособленных жилых секций* на одну семью, ед.	Все виды жилых домов, кроме ПЖ	Размещение Строительство Реконструкция	1
Доля жилых секций*, размещаемых в жилых зонах населенных пунктов, %			
Доля обособленных жилых секций, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры** в соответствии с установленными нормативами показателей обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных объектами утилизации и переработки бытовых отходов в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	СЖД, МЖД и группы таких домов		
Доля объектов, обеспеченных автомобильными дорогами местного значения в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	Районы и микрорайоны МЖД Территория ПЖ		
Доля населения, проживающего (предполагаемого к проживанию) в жилых домах, обеспеченная объектами обслуживания*** в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов, ПЖ		
Доля некоммерческих садоводческих объединений (садовых товариществ), территории которых обеспечены объектами инженерной инфраструктуры, объектами утилизации и переработки бытовых отходов, автомобильными дорогами местного значения	Территории некоммерческих садоводческих объединений		100

\*Жилая секция – ИЖД, совмещенный дом БЖД, квартира.

\*\*Объекты инженерной инфраструктуры – объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение.

\*\*\*Объекты обслуживания – объекты, относящиеся к областям физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение.

Под обеспеченностью и доступностью объектов жилой и дачной (садовой) застройки объектами понимается выполнение установленных нормативами показателей, относящихся к соответствующим областям для указанных объектов нормирования.

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

## 2.2. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области электроснабжения, и доступности таких объектов

### Установленные нормативные параметры электроснабжения

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области электроснабжения.

Устанавливаются:

- Требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников;
- Требования к количеству независимых источников электроснабжения;
- Требования к размещению линий электропередачи, объектов электроснабжения;
- Требования к определению расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями;
- Требования к организации электроснабжения населенных пунктов;
- Требования к размещению тепловых электростанций и размерам санитарно-защитных зон от тепловых электростанций;
- Требования к размещению воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше;
- Требования к прокладке линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понижающим подстанциям глубокого ввода;
- Допустимые размеры коридора высоковольтных линий электропередачи и допустимые режимы его использования;
- Укрупненные показатели электропотребления.

### Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области электроснабжения

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов электроснабжения приведены в нижеследующей Таблице.

#### Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество вводов электроснабжения - фаз питающего напряжения переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		3
Совмещенный дом в БЖД		1
Квартира в СЖД, МЖД, не оборудованная электроплитами		1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		2
Территория дачной (садовой) застройки		3
Территория ПЖ		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество трансформаторных подстанций, от которых осуществляется ввод электроснабжения, ед.		
Малоэтажная жилая застройка	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
Жилая застройка сельских населенных пунктов		1
СЖД, МЖД (группа домов)		2
Территория дачной (садовой) застройки		1

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Хелюльского городского поселения**

Территория ПЖ		1
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Удельная величина годового потребления электрической энергии на одного проживающего, кВт*ч.		
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	2100
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)		
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к годовому потреблению электроэнергии на 1 чел. – отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
ИЖД, БЖД, не оборудованный электроплитами	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1,2
ИЖД, БЖД, оборудованный электроплитами		1,4
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		1,4
СЖД и МЖД, не оборудованные электроплитами		1,0
СЖД и МЖД, оборудованные электроплитами		1,25
Территория дачной (садовой) застройки		0,8
Территория ПЖ		0,4
<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения производительности объектов – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект электроснабжения	При реконструкции системы электроснабжения	1,0
<b>Объекты, не подключенные к централизованным системам газо- и теплоснабжения</b>		
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к расчетному потреблению электроэнергии на отопление и на подогрев воды – отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0

**2.3. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области теплоснабжения, и доступности объектов**

**Установленные нормативные параметры теплоснабжения**

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области теплоснабжения.

Устанавливаются:

- Требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников;
- Требования к размещению тепловых электростанций и размерам санитарно-защитных зон от тепловых электростанций;
- Требования к обеспечению теплоснабжения населённых пунктов в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения;
- Требования к размещению котельных;



# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

- Требования к размещению золошлакоотвалов;
- Возможность применения индивидуальных источников тепла;
- Размеры земельных участков для размещения котельных;
- Размеры санитарно-защитных зон от котельных.

Сводом правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» установлены расходы теплоты на приготовление кормов и подогрев воды для животных.

## Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области теплоснабжения

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов электро-снабжения приведены в нижеследующей Таблице.

### Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<b>Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе теплоснабжения</b>		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество вводов теплоснабжения, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения и объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		
Совмещенный дом в БЖД		
Квартира в СЖД, МЖД		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество вводов горячего водоснабжения, ед.		
Квартира в СЖД, МЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения и объектов жилой застройки	1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Удельная величина годового потребления тепловой энергии на 1 кв. м. общей площади, Гкал		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения и объектов жилой застройки	0,25
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к максимальному тепловому потоку (тепловой нагрузке) на отопление и расходу теплоты на подогрев воды – отношение мощности (производительности) системы теплоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0
<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения производительности объекта – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект теплоснабжения	При реконструкции системы теплоснабжения	1,0

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

<b>Показатель, ед. измерения:</b> Доля котельных, использующих природный газ, %		
Котельная, подключенных к централизованной системе газоснабжения	При размещении, строительстве и реконструкции котельных	100
<b>Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе газоснабжения и не подключенные к централизованной системе теплоснабжения</b>		
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к газовой нагрузке на отопление и на подогрев воды – отношение мощности (производительности) системы газоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0

### 2.4. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области газоснабжение, и доступности объектов

#### Установленные нормативные параметры газоснабжения

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области газоснабжение.

Устанавливаются:

- Требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников;
- Требования к размещению газораспределительных станций магистральных газопроводов;
- Размеры земельных участков газонаполнительных станций;
- Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов;
- Размеры земельных участков промежуточных складов баллонов;
- Расстояния от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения.

Сводом правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» установлены укрупненные показатели потребления газа.

#### Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области газоснабжение

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов газоснабжения приведены в нижеследующей Таблице.

#### Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество вводов газоснабжения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	1
Территория дачной (садовой) застройки		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Удельная величина месячного потребления природного газа на для приготовления пищи с использованием газовой плиты на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции		12,58

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Хелюльского городского поселения**

25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	3,2
1 проживающий на территории дачной (садовой) застройки		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Удельная величина месячного потребления природного газа для приготовления горячей воды при наличии газового водонагревателя на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	20,0
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)		
1 проживающий на территории дачной (садовой) застройки		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Удельная величина месячного потребления природного газа для приготовления горячей воды при отсутствии газового водонагревателя на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	14,4
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)		
1 проживающий на территории дачной (садовой) застройки		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Удельная величина месячного потребления природного газа для отопления жилых помещений при отсутствии централизованной системой отопления на 1 кв. м общей площади отапливаемых помещений, куб. м		
Жилищный фонд	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	8,00
Дачная (садовая) застройка		1,00
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к газовой мощности – отношение мощности (производительности) системы газоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения производительности объекта – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект газоснабжения	При реконструкции системы газоснабжения	1,0

**2.5. Показатели обеспеченности объектами, относящихся к области водоснабжения, и доступности таких объектов**

**Установленные нормативные параметры водоснабжения**

Сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» установлены требования к организации хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения:

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

Устанавливаются:

- Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения;
- Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий
- Требования к источникам пожарного водоснабжения;
- -Требования к источникам водоснабжения;
- Требования к схеме и системе водоснабжения населенного пункта.

Сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» централизованная система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды отнесены к I категории.

## Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоснабжение

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов водоснабжения приведены в нижеследующей Таблице.

### Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее	
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество вводов водоснабжения, ед.			
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	1	
Территория дачной (садовой) застройки			
Территория ПЖ			
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Удельная величина суммарного месячного потребления воды (холодной и горячей) воды на одного проживающего, куб. м			
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	15,0	
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)			
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к удельной величине месячного потребления холодной воды – отношение мощности (производительности) системы водоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки			
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения/объектов жилой застройки	2,0/1,6	
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		4,0/2,0	
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		2,0/1,6	
СЖД и МЖД		1,2/1,0	
Территория дачной (садовой) застройки		0,8/0,6	
Территория ПЖ		0,5/0,5	
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к удельной величине месячного потребления горячей воды – отношение мощности (производительности) системы водоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки			
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения/объектов жилой застройки	1,2/1,0	
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства			
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД			
СЖД и МЖД			
Территория дачной (садовой) застройки			0,8/0,6
Территория ПЖ			0,5/0,5

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения производительности объекта – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект водоснабжения	При реконструкции системы водоснабжения	1,0

## 2.6. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области водоотведение, и доступности таких объектов

### Установленные нормативные параметры водоотведения

Сводом правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» установлены требования к объектам, относящимся к области водоотведение.

Устанавливаются:

- Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий;
- Требования к определению количества сточных вод промышленных предприятий;
- Удельное водоотведение в неканализованных районах;
- Требования к проектированию схем и систем канализации, в том числе дождевой канализации.

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» также установлены:

- Требования к проектированию новых, реконструкция и расширение существующих инженерных сетей водоотведения;
- Требования к проектированию систем канализации населённых пунктов;
- Требования к проектированию систем дождевой канализации;
- Обеспеченность жилой и общественной застройки населённых пунктов системами канализации;
- Требования к размещению локальных систем канализации и сливных станций при отсутствии централизованной системы канализации;
- Требования к отведению и очистке поверхностных вод;
- Требования к территории, с которой должен осуществляться отвод поверхностных вод;
- Требования к организации выпуска поверхностного стока;
- Требования к применению закрытых и открытых водоотводящих устройств.

### Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоотведение

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов водоотведения приведены в нижеследующей Таблице.

#### Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<i>Хозяйственно-бытовая канализация</i>		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество отводов в централизованную систему водоотведения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Количество отводов в локальную систему водоотведения (на локальные очистные сооружения канализации) от объектов, не оборудованных отводами в централизованную систему водоотведения, ед.		

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Хелюльского городского поселения**

Малоэтажная жилая застройка – ИЖД (или отдельный дом)	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения	1
Территория дачной (садовой) застройки (или отдельный дом)		
Территория ПЖ		
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Удельная величина месячного потребления водоотведения, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения	11,0
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)		
<b>Показатель:</b> коэффициент запаса к удельной величине годового потребления водоотведения – отношение мощности (производительности) системы водоотведения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения /объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория малоэтажной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		
Территория малоэтажной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ	0,4/0,4	0,5/0,5
<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения производительности объектов – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект водоотведения	При реконструкции системы водоотведения	1,0
<i>Ливневая канализация</i>		
<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения производительности объектов ливневой канализации – отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
-	При реконструкции ливневой канализации	1,0

**2.7. Показатели обеспеченности объектами, относящимися к области автомобильные дороги местного значения, и доступности таких объектов**

**Установленные нормативные параметры автомобильных дорог местного значения**

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены требования к улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

Устанавливаются:

- Требования к проектированию улично-дорожной сети населенных пунктов;
- Расчетные параметры улиц и дорог в городских населенных пунктах.

Сводом правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» установлены нормы проектирования вновь строящихся, реконструируемых и капитально ремонтируемых автомобильных дорог общего пользования и ведомственных автомобильных дорог.

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

## Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, приведены в нижеследующей Таблице.

### Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<b>Показатель, ед. измерения:</b> *Минимальное количество независимых маршрутов движения к перечисленным объектам от транспортной оси муниципального образования и от перечисленных объектов к такой оси, ед.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Объекты (за исключением линейных объектов)</li> <li>- федерального значения, относящиеся к областям, указанным в ч. 1 ст. 10 ГрК;</li> <li>- регионального значения относящиеся к областям, указанным ч. 3 ст. 14 ГрК;</li> <li>- местного значения муниципального района, относящиеся к областям, указанным в п. 1 ч. 3 ст. 19 ГрК.</li> </ul>	При размещении, строительстве и реконструкции улиц населенных пунктов и дорог, а также объектов	1
Планировочные элементы и объекты: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ИЖД, БЖД, СЖД;</li> <li>- территория дачной (садовой) застройки</li> <li>- объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха)</li> <li>- государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения</li> <li>- объект массового посещения</li> </ul>		1
Планировочные элементы и объекты: <ul style="list-style-type: none"> <li>- группа СЖД, МЖД;</li> <li>- микрорайон (квартал) жилой застройки;</li> <li>- район жилой застройки;</li> <li>- общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская и районная, многофункциональная и специализированная;</li> <li>- объект массового посещения</li> </ul>		2
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Коэффициент запаса к пропускной способности основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от транспортной оси муниципального образования и от перечисленных объектов к такой оси – отношение пропускной способности такого маршрута к расчетной потребности		
Планировочные элементы и объекты: <ul style="list-style-type: none"> <li>- СЖД, МЖД</li> <li>- территория дачной (садовой) застройки</li> <li>- объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха)</li> </ul>	При размещении, строительстве и реконструкции улиц населенных пунктов и дорог/объектов	1,4/1,2
Планировочные элементы и объекты: <ul style="list-style-type: none"> <li>- группа СЖД, МЖД;</li> <li>- микрорайон (квартал) жилой застройки;</li> </ul>		1,6/1,4

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**Хелюльского городского поселения**

<p>- район малоэтажной жилой застройки  - общественно-деловая зона районная многофункциональная и специализированная районная и городская</p>		
<p>Планировочные элементы и объекты:  - объект массового посещения</p> <p>Планировочные элементы и объекты:  - район среднеэтажной жилой застройки;  - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская многофункциональная</p>		1,8/1,6
<p>**Транспортная ось муниципального образования</p>		-/3,0
<p><b>Показатель, ед. измерения: ***Коэффициент запаса к пропускной способности прочего (не основного) маршрута движения к перечисленным объектам от транспортной оси муниципального образования и от перечисленных объектов к такой оси (из учитываемых в количестве независимых маршрутов движения) – отношение пропускной способности такого маршрута к расчетной потребности</b></p>		
<p>Планировочные элементы и объекты:  - район среднеэтажной жилой застройки;  - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская многофункциональная</p>	<p>При размещении, строительстве и реконструкции улиц населенных пунктов и дорог/объектов</p>	1,2/1,0
<p>**Транспортная ось муниципального образования</p>		-/1,6
<p>Прочие объекты, для которых в настоящей таблице приведено минимальное количество независимых маршрутов движения</p>		1,0/1,0
<p><b>Показатель: ***Кондиции основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от транспортной оси муниципального образования и от перечисленных объектов к такой оси – кондиции дороги (улицы) или участка дороги (улицы), по которому проходит такой маршрут с худшими (наиболее низкими) показателями, не хуже</b></p>		
<p>**Транспортная ось муниципального образования</p>	<p>При размещении, строительстве и реконструкции улиц</p>	<p>Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения</p>
<p>Объекты, вне территории населенных пунктов:  - территория дачной (садовой) застройки  - объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха)  - государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения  - объект массового посещения</p>	<p>При размещении, строительстве и реконструкции улиц населенных пунктов и дорог, а также объектов</p>	<p>Автомобильная дорога IV-ой технической категории  Улица районного значения транспортно-пешеходная</p>
<p>Планировочные элементы застройки и объекты на территории населенных пунктов</p>		<p>Дороги и улицы в населенных пунктах согласно ***</p>
<p><b>Показатель, ед. измерения: Коэффициент изменения пропускной способности участка улицы (дороги) – отношение пропускной способности такого участка после реконструкции к его пропускной способности до реконструкции</b></p>		
<p>Улица, дорога, проезд, переулок, скотопроезд (иные объекты, по которым осуществляется или предполагается осуществление движения механических транспортных средств и/или скота)</p>	<p>При реконструкции улицы (дороги, проезда,</p>	1,0



# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

	переулка, ското-прогона) или участка такого объекта	
--	---	--

*\*С учетом разрешенных направлений движения, для каждого из таких разрешенных направлений.*

*\*\*Исключительно в целях применения показателей, приведенных в данных Нормативах, в качестве транспортной оси Муниципального образования определена автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» (Петербург — Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола»).*

*\*\*\*Кондиции дорог вне населенных пунктов согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», кондиции улиц и дорог в населенных пунктах согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Прочие показатели автомобильных дорог, связанные с максимально допустимым уровнем территориальной доступности отдельных объектов для населения, устанавливаются в соответствующих подразделах и пунктах нормативов.

Показатели обеспеченности и доступности пешеходных коммуникаций (подходов) согласно пункту «Показатели обеспеченности объектами благоустройства территории и доступности таких объектов».

## **2.8. Показатели обеспеченности объектами благоустройства территории и доступности таких объектов**

### **Установленные нормативные параметры благоустройства территории**

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются:

- Норматив минимальной обеспеченности озеленёнными территориями;
- Требования к благоустройству территории жилых домов и прилегающих территорий, в том числе размеры площадок различного функционального назначения (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для стоянки автомашин), расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий;
- Требования к озеленению территорий санитарно-защитных зон;
- Требования к проектированию пешеходных путей и велосипедных дорожек;
- Требования к пешеходным коммуникациям;
- Требования к объектам благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций;
- Требования к размещению зон отдыха, парков, специализированных парков, ботанических садов, зоопарков, садов и детских парков;
- Требования к размещению бульваров и пешеходных аллей;
- Требования к обеспеченности бульваров и пешеходных аллей площадками для кратковременного отдыха;
- Размеры бульваров и пешеходных аллей;
- Размеры территорий общего пользования курортных зон;
- Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха;
- Минимальные протяженности береговых полос речных и озерных пляжей;
- Размеры и режим использования особо охраняемых территорий;

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

- Расчетные численности единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон;
- Требования к доступности зон массового кратковременного отдыха;
- Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон;
- Требования к созданию непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом;
- Требование преобразования городских лесов в лесопарки;
- Требования к освещенности озелененных территорий общего пользования;
- Минимальные расстояния от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников.

В Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований также приведены:

- Состав и требования к проектированию элементов благоустройства территории:
  - Средства наружной рекламы и информации;
  - Некапитальные нестационарные сооружения;
  - Оформление и оборудование зданий и сооружений;
  - Пешеходные коммуникации;
  - Транспортные проезды;
- Требования к благоустройству на территориях:
  - общественного назначения;
  - жилого назначения;
  - рекреационного назначения;
  - транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования
- Параметры объектов благоустройства;
- Ширина и пропускная способность пешеходных коммуникаций;
- Приемы благоустройства на территориях рекреационного и производственного назначения.

## Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, благоустройства территории приведены в нижеследующей Таблице.

### Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами благоустройства - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Площадь зеленых насаждений объектов озеленения уровня микрорайона, района, населенного пункта (в том числе, но не исключительно - парк, лесопарк, сад, озелененная площадка (полоса)) Площадь зеленых насаждений садов при зданиях и сооружениях (в том числе, но не исключительно - у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения)	При преобразовании, реконструкции и рекультивации объектов благоустройства/	1,0/1,0

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Хелюльского городского поселения**

<p>Площадь зеленых насаждений объектов озеленения улично-дорожной сети, площадей, пешеходных коммуникаций, бульваров и скверов) Площадь площадок Количество малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования; Количественные и качественные показатели освещения и осветительного оборудования Пропускная способность пешеходных коммуникаций</p>	<p>При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции и иных объектов</p>	
<p><b>Показатель:</b> *Кондиции объектов улично-дорожной сети, с которыми у перечисленных объектов должна быть обеспечена основная пешеходная коммуникация (проложенная вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них), не хуже</p>		
<p>Сельский населенный пункт: - квартал малоэтажной жилой застройки - территория дачной (садовой) застройки - группа СЖД, МЖД</p>	<p>При размещении, строительстве и реконструкции пешеходных коммуникаций объектов</p>	<p>Улица в жилой застройке основная</p>
<p>Объекты вне территории населенных пунктов: - территория дачной (садовой) застройки - объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха) - государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения - объект массового посещения</p>		<p>Автомобильная дорога IV-ой технической категории</p>
<p>Объекты на территории пгт. Хелюля: - территория дачной (садовой) застройки - квартал малоэтажной жилой застройки - СЖД, МЖД - группа СЖД и МЖД</p>		<p>Улица в жилой застройке</p>
<p>Объекты на территории пгт. Хелюля: - район малоэтажной жилой застройки - квартал среднеэтажной жилой застройки - общественно-деловая зона районная многофункциональная и специализированная районная и городская - объект массового посещения</p>		<p>Автомобильная дорога IV-ой технической категории Улица районного значения пешеходно-транспортная</p>
<p>Объекты на территории пгт. Хелюля: - район среднеэтажной жилой застройки - общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская многофункциональная</p>		<p>Автомобильная дорога IV -ой технической категории Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения</p>
<p><b>Показатель, ед. измерения:</b> Коэффициент запаса к пропускной способности пешеходной коммуникации перечисленных объектов с объектами улично-дорожной – отношение пропускной способности такой коммуникации к расчетной потребности</p>		
<p>Сельские населенные пункты: - квартал малоэтажной жилой застройки - территория дачной (садовой) застройки - группа СЖД, МЖД  Объекты вне территории населенных пунктов:</p>	<p>При размещении, строительстве и реконструкции пешеходных</p>	<p>1,2/1,0</p>

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Хелюльского городского поселения**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- территория дачной (садовой) застройки</li> <li>- объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха)</li> <li>- государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения</li> </ul> <p>Объекты на территории пгт. Хелюля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория дачной (садовой) застройки</li> <li>- квартал малоэтажной жилой застройки                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- СЖД и МЖД</li> <li>- группа СЖД и МЖД</li> </ul> </li> </ul>	коммуникаций/объектов	
<p>Объекты вне территории населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект массового посещения</li> </ul> <p>Объекты на территории пгт. Хелюля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- район малоэтажной жилой застройки</li> <li>- квартал среднеэтажной жилой застройки</li> </ul>		1,4/1,2
<p>Объекты на территории пгт. Хелюля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- район среднеэтажной жилой застройки</li> </ul>		1,6/1,4
<p>Объекты на территории пгт. Хелюля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общественно-деловая зона районная многофункциональная и специализированная районная и городская</li> <li>- объект массового посещения</li> </ul>		1,8/1,6
<p>Объекты на территории пгт. Хелюля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская многофункциональная</li> </ul>		2,0/1,6

*\*Кондиции дорог вне населенных пунктов согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», кондиции улиц и дорог в населенных пунктах согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

**2.9. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области физическая культура и массовый спорт**

**Установленные нормативные параметры объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт**

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт.

Устанавливаются:

- Требования к размещению объектов физической культуры и массового спорта;
- Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и Физкультурно-спортивных центров жилых районов;
- Количество мест в детско-юношеской спортивной школе;
- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности:
  - площадью плоскостных спортивных сооружений общего пользования;
  - площадью помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне;
  - площадью пола спортивных залов общего пользования;
  - площадью зеркала воды бассейнов, крытых и открытых общего пользования;

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

- Нормативы максимального уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, в том числе - радиусы обслуживания:
  - помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы в микрорайонах);
  - физкультурно-спортивных центров жилых районов;
- Размеры земельных участков для размещения объектов физической культуры и массового спорта;
- Рекомендуемые параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений.

Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций (Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586) рекомендованы следующие показатели:

- необходимость привлечения к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет);
- единовременная пропускная способность физкультурно-спортивных сооружений в регионе, необходимых для обеспечения минимальной двигательной активности населения - 12,2 % от численности населения региона;
- планово-расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта.

### Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт, приведены в нижеследующей Таблице.

#### Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к площади плоскостных спортивных сооружений – отношение площади плоскостных спортивных сооружений к расчетной потребности		
Квартал малоэтажной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,0/1,0
Группа СЖД, МЖД		0,5/0,4
Квартал среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки (с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов)		1,0/0,8
Район среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки (с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов и кварталов жилой застройки)		1,5/1,2
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне – отношение площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне к расчетной потребности		
Квартал малоэтажной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений	-/-
Район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Группа СЖД, МЖД		1,0/0,8
Квартал среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки		1,5/1,2

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Хелюльского городского поселения**

(с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов)	/объектов жилой застройки	
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Доля объектов физической культуры и массового спорта, отвечающих требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, %		
Объект физической культуры и массового спорта	При размещении, строительстве и ре-конструкции системы объектов физической культуры и массового спорта	100,0
<b>Показатель:</b> Коэффициент изменения пропускной способности (площади плоскостных спортивных сооружений площади пола спортивных залов и зеркала бассейнов вместимости трибун и т. д.) объектов – отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Объект физической культуры и массового спорта	При реконструкции объектов физической культуры и массового спорта	1,0

**2.10. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к областям библиотечное обслуживание, досуг и культура**

**Установленные нормативные параметры развития объектов библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры**

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития объектов библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры. В частности, устанавливаются нормативы обеспеченности помещениями для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности, танцевальными залами, клубами, библиотеками.

Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2016 № Р-948) установлены требования к размещению и доступности объектов библиотечного обслуживания населения, организации досуга культуры. В частности, для административных центров городских поселений такими объектами являются:

- библиотеки (общедоступная библиотека с детским отделением);
- музеи (краеведческий музей);
- концертные организации (концертный творческий коллектив);
- учреждение клубного типа (дом культуры);
- кинотеатр и кинозал (кинозал).

**Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области библиотечное обслуживание населения, организация досуга и культуры**

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области библиотечное обслуживание населения, организация досуга и культуры приведены в нижеследующей Таблице.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Хелюльского городского поселения**

**Показатели обеспеченности и доступности**

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
<b>Показатель:</b> Коэффициент запаса к мощности объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры – отношение мощности (площади, вместимости) объектов к расчетной потребности		
Библиотека Дом культуры Кинозал	При размещении, строительстве объекта / При реконструкции объекта	1,2/1,1
<b>Показатель:</b> *Кондиции объектов улично-дорожной сети, с которыми у перечисленных объектов должна быть обеспечена основная пешеходная коммуникация (проложенная вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них), не хуже		
Объект на территории пгт. Хелюля: - дом культуры - концертный творческий коллектив; - кинозал	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры, а также улиц и дорог	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Объект на территории пгт. Хелюля: - библиотека - музей		Магистральная улица районного значения
Объект на территории сельских населенных пунктов: - передвижной многофункциональный культурный центр		Главная улица
Объект на территории сельских населенных пунктов: - сельский клуб - сельская массовая библиотека		Улица в жилой застройке основная
<b>Показатель:</b> *Кондиции основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от транспортной оси Муниципального образования и от перечисленных объектов к такой оси – кондиции дороги (улицы) или участка дороги (улицы), по которому проходит такой маршрут с худшими (наиболее низкими) показателями, не хуже		
Объект на территории пгт. Хелюля: - дом культуры - концертный творческий коллектив; - кинозал	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры, а также улиц и дорог	Магистральная улица районного значения
Объект на территории пгт. Хелюля: - библиотека; - музей		Улица в жилой застройке (улица местного значения)
Объект на территории сельских населенных пунктов: - передвижной многофункциональный культурный центр		Улица в жилой застройке основная Поселковая дорога Автомобильная дорога V-ой технической категории
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Коэффициент изменения показателя обеспеченности объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры объектами благоустройства - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Хелюльского городского поселения

Площадь земельного участка объекта библиотечного обслуживания, досуга и культуры Площадь зеленых насаждений парков культуры и отдыха, а также садов при здании (учреждении) библиотечного обслуживания, досуга и культуры Площадь пола помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности Количество посетительских мест в клубах и домах культуры Количество единиц хранения и читательских мест в массовых библиотеках	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов библиотечного обслуживания, досуга и культуры	1,0
--	--	-----

*\*Кондиции дорог вне населенных пунктов согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», кондиции улиц и дорог в населенных пунктах согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

*Пешеходная связь с автомобильной дорогой обеспечивается до остановочного пункта общественного транспорта общего пользования.*

### **2.11. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты, относящиеся к области утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов**

#### **Установленные нормативные параметры объектов по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов**

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов:

- Требования к санитарной очистке территории поселений;
- Нормы накопления бытовых отходов;
- Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

#### **Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизация и переработка коммунальных и промышленных отходов**

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизация и переработка коммунальных и промышленных отходов, приведены в нижеследующей Таблице.

#### **Показатели обеспеченности и доступности**

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором, транспортированием, утилизацией и переработкой коммунальных отходов, %		
Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) коммунальные отходы;	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог	100,0
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором, транспортированием, утилизацией и переработкой отходов производства, %		



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Хелюльского городского поселения**

Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) промышленные отходы, не имеющие собственных объектов размещения отходов (размещенных надлежащим образом)	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог	100,0
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Запас вместимости объектов размещения отходов, лет		
Расчетный срок, в течение которого на полигонах (свалках) будет достигнуто заполнение территории, предназначенной для размещения отходов	При принятии решения об увеличении вместимости полигона (свалки)/реконструкции полигона (свалки)/размещении и строительстве полигона (свалки)	2/5/15

**2.12. Показатели обеспеченности иными объектами местного значения и доступности таких объектов. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения**

**Установленные нормативные параметры объектов захоронения**

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры объектов по оказанию ритуальных услуг и мест захоронения.

Устанавливаются:

- Требования к размещению кладбищ;
- Расстояния от зданий (земельных участков) до кладбищ традиционного захоронения, крематориев, закрытых кладбищ, кладбищ с захоронением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ;
- Обеспеченность населенных пунктов площадью земельных участков кладбищ традиционного захоронения и урновых захоронений после кремации.

**Показатели обеспеченности и доступности мест захоронения**

Установленные Нормативами показатели обеспеченности и доступности мест захоронения приведены в нижеследующей Таблице.

**Показатели обеспеченности и доступности**

<b>Объект нормирования</b>	<b>Условия применения показателя</b>	<b>Значение, не менее</b>
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Доля площади закрытых кладбищ (таких, захоронения на которых не производятся), подлежащих рекультивации и (или) застройке, %		
Закрытые кладбища	При любых условиях	не более 0,0
<b>Показатель, ед. измерения:</b> Запас вместимости кладбищ, год		
Расчетный срок, в течение которого на кладбищах будет достигнуто заполнение территории, предназначенной для захоронения	При принятии решения об увеличении вместимости кладбища/реконструкции кладбища/размещении и строительстве кладбища	2/5/15